

## Nájomná zmluva E.201810

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

**Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)**  
**so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava**  
**IČO :00179736**  
**DIČ :2020801750**  
**Banková spojenie :**  
**zastúpená riaditeľom : Mgr. Jurajom Šebestom, PhD.**  
**/ďalej ako prenajímateľ/**

a

**Farebné prsty, o.z.**  
**Kadnárova 19**  
**831 52 Bratislava**  
**IČO 51338262**  
**Sp. zn.: VVS/1-900/90-53097**  
**/ďalej ako nájomca/**

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom priestorov Letnej čítárne U červeného raka, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor Letnej čítárne U červeného raka, Michalská 26, Bratislava.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor k uskutočneniu podujatí pre deti  
3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.  
3.3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov.

### Čl. IV.

## Doba nájmu

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie:

16.8. 2018, 16:00 – 17:00 hod. O meste (Čítame knihu Domov od Carson Ellis.)

23.8. 2018, 16:00 – 17:00 hod O chorobe (Čítame knihu Co se skrývá v našem těle? od Ainy Bestard.)

## Čl. V.

### Cena nájmu

5.1 Nájomné za užívanie priestorov podľa čl. I. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené na sumu rovnajúcu sa 30 % zo sumy získanej z predaja vstupeniek na hore uvedené predstavenie.

5.3 Nájomné bude uhradené v hotovosti po každom podujatí jednotlivo.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.

Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

6.3 Nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane.

V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.

6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.

6.6 Prenajímateľ má povinnosť zabezpečiť pracovníka knižnice, ktorý bude ochotný v čase mimo pracovnej doby zastat' funkciu obslužného personálu v prenajatých priestoroch (uzamykanie priestorov, kontrola po odchode z priestorov).

6.7 Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí obslužnému personálu knižnice vždy v čase nájmu sumu 10.- €/hod., ak bude užívať priestor mimo otváracích hodín

6.8 Usporiadateľ je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť (oznámiť zámer usporiadať podujatie) voči obci podľa zák. SNR č. 96/1991 a dodržať Autorský zákon (príslušné príspevky na SOZA, Slovagram, LITA).

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.


8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za


nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa 15.8.2018

  
...DALMIRA...VINTIEROVÁ  
FAREBNÉ PRSTY, O. Z.  
nájomca

  
.....  
prenajímateľ

Stacionárna kancelária  
v Bratislave  
Klimentova č. 16  
812 71 Bratislava