

Nájomná zmluva č. 201901

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)

so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava

IČO :00179736

DIČ :2020801750

Bankové spojenie : ČSOB a.s., IBAN: SK53 7500 0000 0040 2088 8682

zastúpená riaditeľom : Mgr. Jurajom Šebestom, PhD.

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Mgr. Martina Katuščáková, LinguaViva

so sídlom: Na Hrebienku 35, 811 02 Bratislava

IČO/RČ: 40249131

DIČ: 1049678905

Bankové spojenie:

/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Klariskej č. 16 (priestor - suterén Pod knižnicou), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 416, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor „Pod knižnicou“ – suterén budovy na Klariskej č. 16 .

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor k spoločenskej akcii firmy LinguaViva
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov.

ČI. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

8. Zmluvu sa skladá z dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8. Zmluvu sú podpisované v jednom podpisu zmluvnými stranami prenajímateľa a nájomcu.

V

...

Mgr. Martina Katuščáková

(nájomca)

Me

...

Mgr. Juraj Sebesta, PhD.

riaditeľ MKB

(prenajímateľ)