

# Nájomná zmluva č.1/2019

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

**Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)**  
so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava

IČO :00179736

DIČ :2020801750

Banková spojenie :

zastúpená riaditeľom : Mgr. Jurajom Šebestom, PhD.  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

**Katarína Tesarová**

so sídlom

IČO:

zastupuje:

(ďalej len „usporiadateľ“)

Prí Štadióne 14, 90021 Svätý Jur  
HU837597

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Klariskej č. 16 (priestor - suterén Pod knižnicou), ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 416, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor „Artotéka“ na Kapucínskej 1 .

## Čl. III.

### Účel nájmu

3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor k uskutočneniu kultúrneho podujatia s názvom Chamtrul Rinpoche: Tonglen meditation

3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

3.3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov.

Čl. IV.  
Doba nájmu

4. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie: 4.4. 2019 18:00 – 20:00 hod.

Čl. V.  
Cena nájmu

- 5.1 Nájomné za užívanie pozemku a prísl. nebytových priestorov podľa čl. I. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené na sumu rovnajúcu sa 30 % zo sumy získanej donácie.
- 5.3 Nájomné bude uhradené v hotovosti bezprostredne po podujatí.

Čl. VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.
- 6.6 Prenajímateľ má povinnosť zabezpečiť pracovníka knižnice, ktorý bude ochotný v čase mimo pracovnej doby zastať funkciu obslužného personálu v prenajatých priestoroch (uzamykanie priestorov, kontrola po odchode z priestorov).
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí obslužnému personálu knižnice vždy v čase nájmu sumu 10.- €/hod.
- 6.8 Usporiadateľ je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť (oznámiť zámer usporiadať podujatie) voči obci podľa zák. SNR č. 96/1991 a dodržať Autorský zákon (príslušné príspevky na SOZA, Slovagram, LITA).

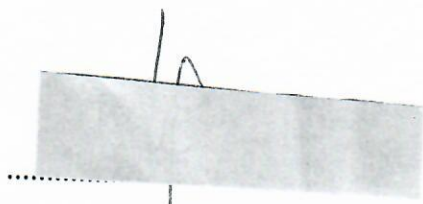
Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

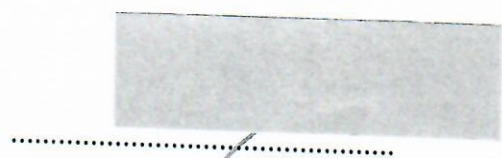


8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa 3.4. 2019

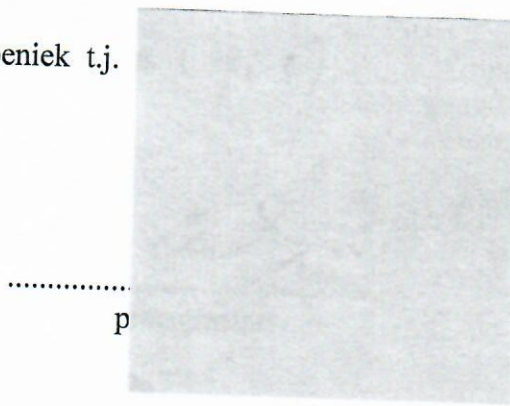
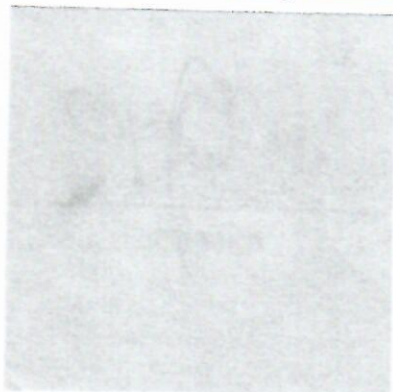


nájomca



prenajímateľ

Potvrdenie: 30 % zo sumy získanej z predaja vstupeniiek t.j.



p