

# Nájomná zmluva č. 201903

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi

**Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)**  
so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava

IČO :00179736

DIČ :2020801750

Banková spojenie : ČSOB a.s., IBAN: SK53 7500 0000 0040 2088 8682  
zastúpená riaditeľom : Mgr. Jurajom Šebestom, PhD.  
/ďalej ako prenajímateľ/

a

**Sri Chinmoy Centrum**

so sídlom: Pod gaštanmi 4F, 821 07 Bratislava

IČO/RČ: 31755364

DIČ: 2021501925

Bankové spojenie: IBAN: SK2711000000002625011379

Zastúpená: Pranjai Milovník

/ďalej ako nájomca/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Klariskej č. 16 (priestor - suterén Pod knižnicou), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 416, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor „Pod knižnicou“ – suterén budovy na Klariskej č. 16 .

## Čl. III.

### Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor za účelom workshopu na tému Jóga a meditácia.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov.

Čl. IV.  
Doba nájmu

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 10.06.2019, 11.6.2019, 12.6.2019, 17.6.2019, 24.6.2019 a 1.7.2019 a to v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Čl. V.  
Cena nájmu

5.1 Nájomné za užívanie pozemku a prísl. nebytových priestorov podľa čl. I. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán za horeuvedené dni nájmu stanovené na 75.- €/deň/2 hod. Náklady na spotrebované základné energie (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) paušálne vo výške 18,78 €/deň. Energie môžu byť pri vyššej spotrebe dofakturované.

**Celková suma nájmu a ost. nákladov na 6 dní je spolu 562,68 €, (slovom päťstošesťdesiatdva eur šesťdesiatosem centov).**

5.3 Nájomné musí byť na základe vystavenej faktúry uhradené do 10. 6. 2019.

Čl. VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu /predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.
- 6.5 **Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.**
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí pracovníka knižnice na dohodu ako technický dozor počas tohto nájmu a to sumou 10.- €/hod nájmu x počet hodín nájmu a to v deň konania tejto akcie.
- 6.8 Pri odchode nájomca skontroluje priestory letnej čítárne a zabezpečí, aby všetky osoby opustili daný priestor.
- 6.9 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že každú vzniknutú škodu na majetku, ktorú spôsobí prenajímateľovi v prenajatom priestore, finančne nahradí.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči obci v zmysle zákona č. 369/1990 o verejných kultúrnych podujatiach a zodpovedať za dodržanie všetkých práv vyplývajúcich z duševného vlastníctva, prípadné vysporiadanie nárokov tretích osôb v prípade, ak ich práva z duševného vlastníctva boli porušené, ich včasné nahlásenie a uhradenie poplatkov príslušným správcom autorských práv, najmä SOZA.

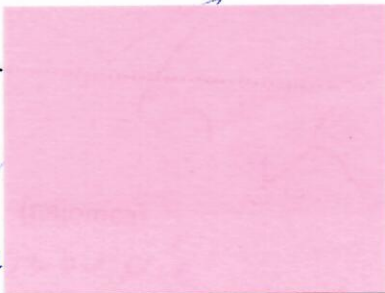
ČI. VII.  
Zmluvná pokuta

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

ČI. VIII.  
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa..... 21.5.2019



knižnica  
Bratislava  
č. 16  
Bratislava

(prenajímateľ)